



Bygga om i ditt radhus

Som bostadsrättsinnehavare får du bygga om delar av din bostadsrätt invändigt. Du måste dock ha tillstånd av styrelsen och i vissa fall även från kommunens bygglovsenhet.

Ta reda på om det du tänker göra kräver bygganmälan eller bygglov och bifoga detta tillstånd i din ansökan till styrelsen. Uppge även vilka firmor/entreprenörer du ska anlita.

Av säkerhetsskäl är det förbjudet att själv göra ingrepp i vvs och fasta installationer. Samtliga el- och vvs-installationer ska göras av behörig fackman och behörighetsintyg ska lämnas till styrelsen. Detta är krav för att bostadsrättstillägget ska gälla vid eventuell skada.

Ombyggnad utan tillstånd eller som utförts felaktigt kan beivras av föreningen. Innehavaren kan tvingas återställa ombyggnaden, oavsett när och av vem den utförts. Enbart kommunens bygglovsenhet kan ge bygglov eller tillstånd till bygganmälan.

Observera också att byggavfall omgående bör köras till återvinningscentral för omhändertagande. Det är inte tillåtet att nyttja föreningens sopkärl till byggavfall.

Ansökan ihop med underlag mejlas till Styrelsen@hussvalan.se
Ärendet tas upp på nästkommande styrelsemöte.

Sök tillstånd i god tid, tydligheten i er ansökan påverkar beslutstiden av ert ärende.
Förslag på utredningsmaterial att bifoga er ansökan:

- Idéskiss
- Detaljritning/skiss
- Utlåtande från sakkunnig (ex Fukt,brand,tillgänglighet,vvs,el,konstruktör)
- Bygganmälan
- Bygglovsanmälan
- Kontrollplan
- Projektbeskrivning
- Entreprenörlista

Tänk på grannarna

Det är tillåtet att utföra reparationer och monteringar som t ex borra, slipa, spika mm på vardagar 07:00-20:00, lördagar, söndagar, helgdag samt helgdagsaftnar mellan 09:00-18:00. Samtidigt måste också obehaget accepteras av övriga boende. Ömsesidig hänsyn höjer trivseln.

Med vänlig hälsning,
Styrelsen i brf Hussvalan